



ייעוץ משכנתאות - עידן חדש

הכלכלי הנוכחי והעתיד של הלווה ולבנות לו תמהיל נכון, חכם וחסכוני ע"י ייעוץ מכוון לטווח ארוך. בנוסף, יוכל היועץ לייצג את הלווה מול הבנקים ולהשיג בעבורו את הריביות הטובות ביותר באותה נקודת זמן. ייעוץ משכנתאות פרטי ומקצועי יכול לחסוך ללווה עד מאות אלפי שקלים, הן בלקיחת משכנתא בגין רכישת נכס חדש והן במחזור משכנתא קיימת. כבעלת משרד תיווך, אני מלווה את לקוחותי הקונים שנים רבות בתחום ייעוץ המשכנתאות כשירות משלים. כדי להעשיר את הידע שלי למען לקוחותי ובכדי לסייע גם ללווים פרטיים וללווים שמועניינים לבחון כדאיות למחזור משכנתא קיימת, השתלמתי ועברתי הכשרה מקצועית וכיום אני יועצת משכנתאות מוסמכת ע"י מכון רדליך מטעם האוניברסיטה הפתוחה. פרטים נוספים באתר הבית. תוכלו גם להתרשם ממאמר שכתבתי בנושא "עמלת פירעון מוקדם" המטיב עם לווה המשכנתאות. ניתן לתאם פגישה אישית ללא התחייבות.

במסגרת השינויים הרבים החלים במשק בישראל ובעולם, תופס בתקופה האחרונה תחום ייעוץ המשכנתאות הפרטי תאוצה רבה. בעבר, בעת רכישת נכס, אנשים היו נוהגים לקחת באופן אינסטיקטיבי משכנתא מהבנק. לא הייתה תחרות, בדרך כלל הייתה אופציה אחת או שתיים ומודעות הציבור בנושא הייתה אפסית. הזמנים השתנו ואיתם גם ההתנהלות במשק: התחרות, הגברת המודעות, הדומיננטיות והדינמיות של בנק ישראל. מידי כמה חודשים, בנק ישראל קובע מדיניות חדשה של זכויות הלווה. בהתאם לכך ההשפעה על המשכנתאות משמעותית ואף לעיתים מכרעת. בעזרת התקשורת המידע חשוף היום יותר לציבור. ועדיין הלווים מתקשים לעקוב ולהבין את ההשפעות והשינויים החלים בזמנים קצרים. יועץ משכנתאות פרטי, בשונה מ"יועץ" משכנתאות מטעם הבנק, ידע לנתח באופן מקצועי ורחב את מצבו

**בברכת חג חירות שמח
חגית מובשוביץ**

